

# NUR an SELBSTRENOVIERERER/HANDWERKER: Großzügige und gut geschnittene 2,5 Zimmer-Wohnung in Citylage!



63065 Offenbach

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca: 69,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 128695535  
Objekt-Nr.: B109\_13\_2021

IMMOBILIEN CENTER  
MAIN TAUNUS

**Ihr Ansprechpartner:**

Immobilien Center Main Taunus

Herr A. Groß

E-Mail: [gross@icmkt.de](mailto:gross@icmkt.de)

Web: <http://www.icmkt.de>

Wohnungstyp: Dachgeschoss  
Nutzfläche ca.: 4,00 m<sup>2</sup>  
Etage: 3  
Etagenanzahl: 3  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Objektzustand: Renovierungsbedürftig  
Baujahr: 1907  
Qualität der Ausstattung: Einfach  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Energieverbrauchskennwert: 114,60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugsfrei ab: sofort

Nebenkosten: 200,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautions: 3 Nettomonatsmieten

# NUR an SELBSTRENOVIERER/HANDWERKER: Großzügige und gut geschnittene 2,5 Zimmer-Wohnung in Citylage!



63065 Offenbach

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 69,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

## Objektbeschreibung:

Sie sind Handwerker? oder haben einen Fachmann als Freund, Bekannten oder in der Familie?

Dann können Sie in dieser Wohnung durch Eigenleistung dauerhaft günstig wohnen!

Denn diese schöne und gut geschnittene 2,5-Zimmer-Stadtwohnung ist nur an Selbstrenovierer abzugeben. Im 3.OG eines gepflegten Seitenhauses mit Blick und Zugang zum Allgemeingarten. Über den großzügigen Flur erreichen Sie alle Zimmer sowie die Küche und die Toilette mit Tageslicht. Alle Zimmer sind sehr hell und schön aufgeteilt. Zwei Zimmer sind durch einen Durchgang miteinander verbunden. Im dritten Zimmer befindet sich die Badewanne mit Waschbecken, was durch seine Größe ideal zusätzlich als Ankleidezimmer oder Ähnliches genutzt werden kann. Die geräumigen Wohnküche bietet genug Platz für einen gemütlichen Essbereich.

Die Nebenkosten verstehen sich ca. pro Person da Heizungsvorauszahlung inklusive (bei mehreren Personen nach Absprache)!

## Ausstattung:

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig!  
Wir vermieten an Leute die durch Selbstrenovierung günstig wohnen möchten.  
Dadurch haben Sie die Möglichkeit die Wohnung frei zu gestalten!

Zu renovierende Bereiche:  
- Bodenbeläge sind großteils zu erneuern  
- Wände sind neu zu tapezieren und zu streichen

Gerne kann hier bei Interesse über die Details und die Form der Vermieterbeteiligung gesprochen werden.

Ansonsten ist die Wohnung freundlich ausgestattet: Toilette mit Tageslicht, teilweise Laminatböden, Isolierglasfenster, Zentralheizung, Gartenmitbenutzung.

## Lage:

Zentrale Citylage nahe der Innenstadt.  
In direkter Nachbarschaft befinden sich großzügige & grüne Parkanlagen. Selbstverständlich sind der unmittelbare Bus-/Bahnanschluß, sowie Schulen/Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten.

## Sonstiges:

In jedem Fall suchen wir seriöse Mieter mit festem Einkommen und Interesse an einem längerfristigen Mietverhältnis!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir bei der Vielzahl der Interessenten nicht jede Anfrage individuell beantworten können. Sollten Sie innerhalb von 10 Tagen keine Rückmeldung erhalten, so haben wir die Wohnung wahrscheinlich bereits vermietet.



Vorderhaus

NUR an SELBSTRENOVIERER/HANDWERKER: Großzügige und gut geschnittene 2,5 Zimmer-Wohnung in Citylage!



63065 Offenbach

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 69,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wohnzimmer



Küche



Küche



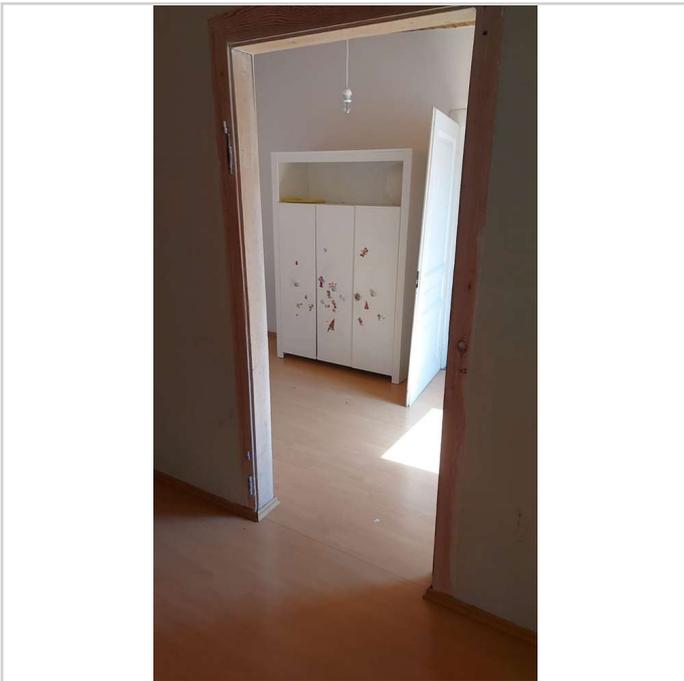
Schlafzimmer

NUR an SELBSTRENOVIERER/HANDWERKER: Großzügige und gut geschnittene 2,5 Zimmer-Wohnung in Citylage!

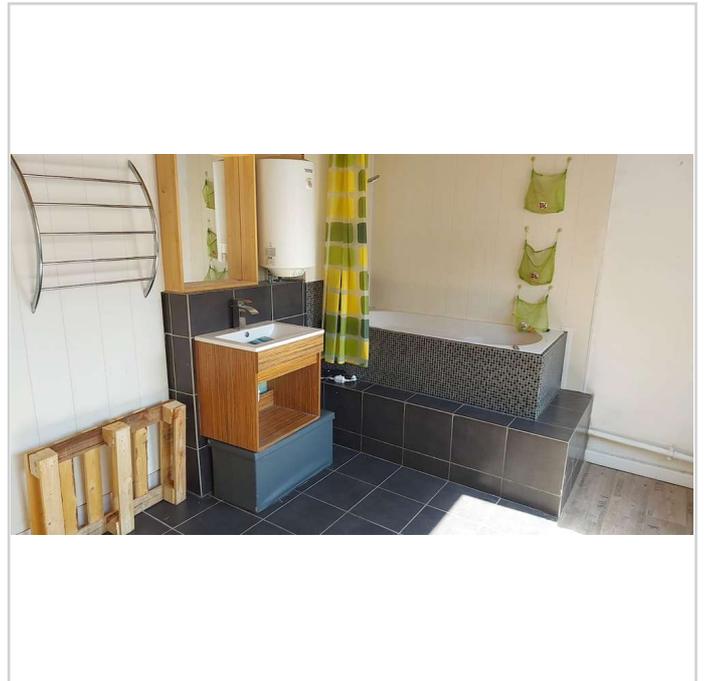


63065 Offenbach

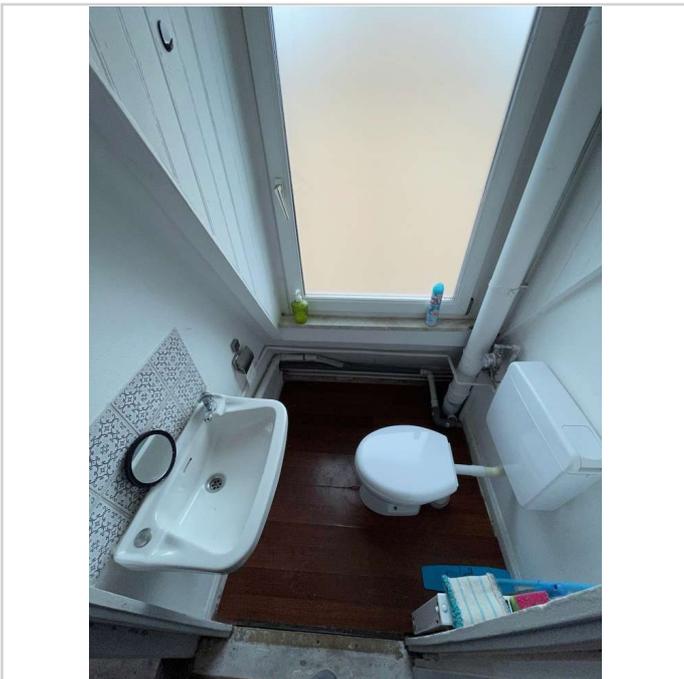
Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 69,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



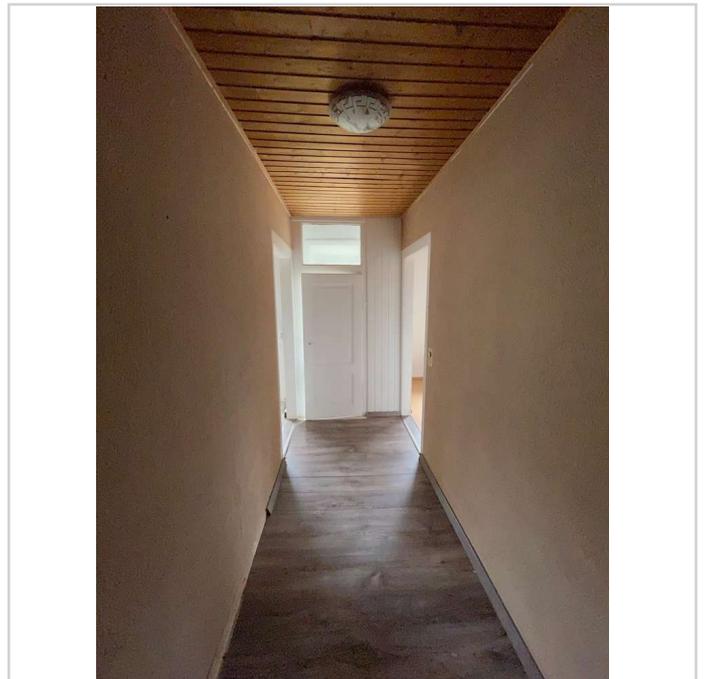
Schlafzimmer



Badezimmer



WC



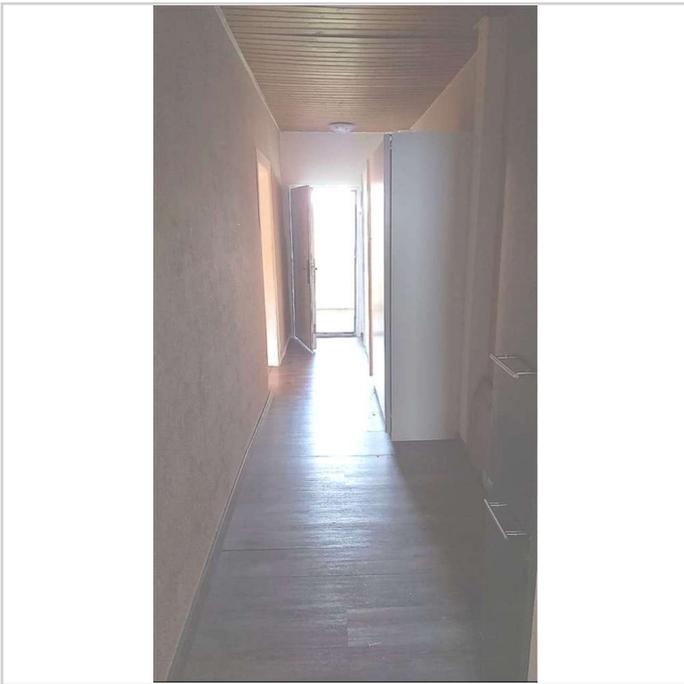
Flur

**NUR an SELBSTRENOVIERER/HANDWERKER: Großzügige und gut geschnittene 2,5 Zimmer-Wohnung in Citylage!**



63065 Offenbach

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 69,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Flur

NUR an SELBSTRENOVIERER/HANDWERKER: Großzügige und gut geschnittene 2,5 Zimmer-Wohnung in Citylage!



63065 Offenbach

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 69,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Grundriss

**NUR an SELBSTRENOVIERER/HANDWERKER: Großzügige und gut geschnittene 2,5 Zimmer-Wohnung in Citylage!**



63065 Offenbach

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 69,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)