

großzügige, helle 4-Zimmer-Familienwohnung in ruhiger Lage



63110 Rodgau

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 132839550
Objekt-Nr.: WAS_W1_2_22

IMMOBILIEN  CENTER
MAIN TAUNUS

Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Center Main Taunus

Herr A. Groß

E-Mail: gross@icmtk.de

Web: <http://www.icmtk.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	6,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1964
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	153,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Bezugsfrei ab:	nach Absprache - 01.07.2022
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 275,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 60,00 EUR
Kautions: 2700

großzügige, helle 4-Zimmer-Familienwohnung in ruhiger Lage



63110 Rodgau

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Im ersten OG des gepflegten Mehrfamilienhauses liegt diese charmante, helle Wohnung. Zu der Wohnung zählen drei schöne, helle Schlafzimmer sowie ein geräumiges Wohn-Esszimmer. Die überdachte Loggia lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Zur Wohnung gehört eine Garage. Ebenso steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung.

Die Bilder zeigen eine identisch geschnittene Wohnung im selben Haus.
Die Ausstattung bzgl. Wand und Bödenbelägen differiert zu der angebotenen Wohnung.

Einen VIDEORUNDGANG finden Sie unter folgendem Link:
<https://www.icmtk.de/videorundgang.html>

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über Isolierglasfenster mit Rollläden, Laminat und Fliesenböden, ein Bad mit Badewanne und Toilette, sowie ein separates Gäste-WC.

Lage:

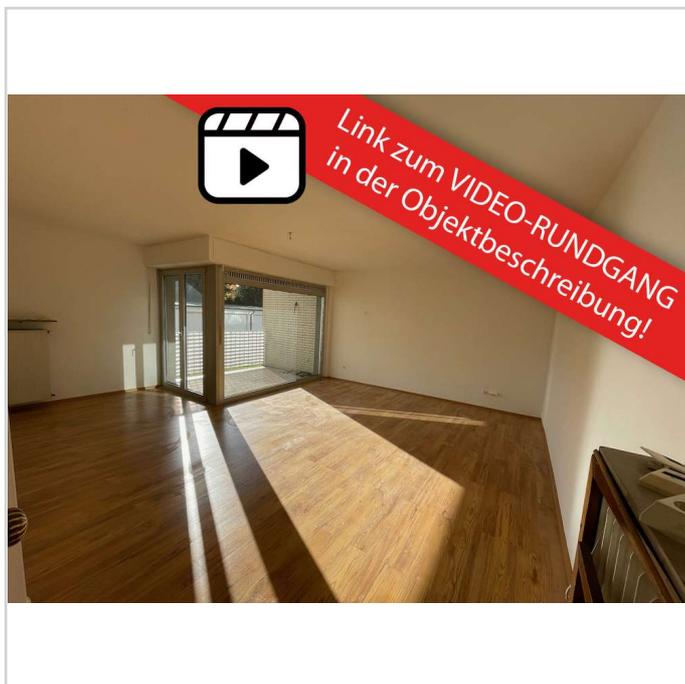
Die Wohnung liegt in Rodgau-Weiskirchen südöstlich von Offenbach und Frankfurt im Rhein- Man-Gebiet. Sie ist überwiegend umgeben von Ein- und Zweifamilienhäusern und in einer ruhigen Anliegerstraße gelegen. In unmittelbarer Umgebung, fußläufig, sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten zu finden. Der S-Bahnhof von Weiskirchen, mit dem Anschluss an die S1 (Wiesbaden Hauptbahnhof – Rödermark Ober-Roden) ist ca. 1 km weit weg. - ca. 13 Min zu Fuß.
Durch die gute und schnell zu erreichende Autobahnanbindung, an die A3, sind Sie in 15-20 Min. am Frankfurter-Flughafen, in ca. 20-30 Min. in der Frankfurter Innenstadt, sowie in ebenfalls ca. 20-30 Min. in Aschaffenburg.

Sonstiges:

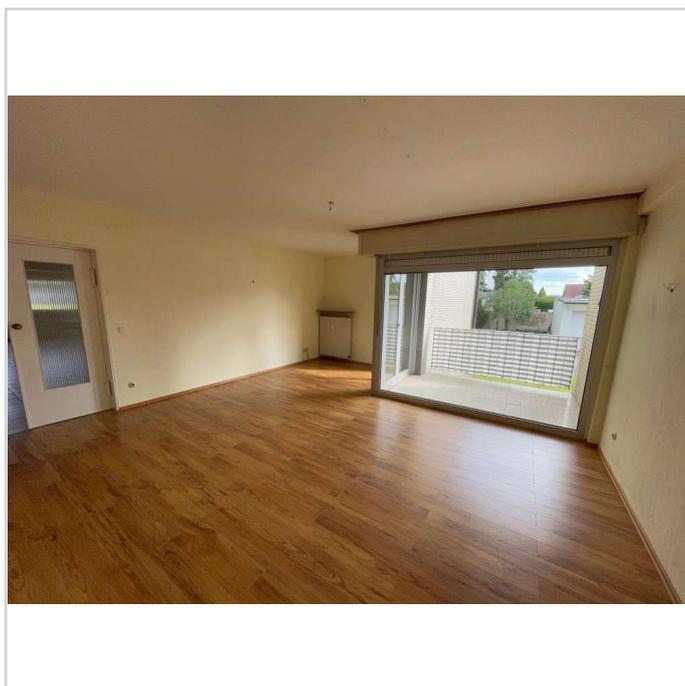
In jedem Fall suchen wir solvente Mieter mit festem Einkommen und Interesse an einem längerfristigen Mietverhältnis! Eine Mindestmietdauer von 3 Jahren ist erwünscht!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nicht auf alle Anfragen reagieren können.
Sollten Sie innerhalb von 10 Tagen keine Rückmeldung erhalten, haben wir die Wohnung wahrscheinlich bereits vergeben.

Für schnellentschlossene, ernsthafte Interessenten: Im Anhang finden Sie eine Mieter- Selbstauskunft!



Wohnzimmer



Wohnzimmer

großzügige, helle 4-Zimmer-Familienwohnung in ruhiger Lage



63110 Rodgau

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Flur



Flur



Schlafzimmer



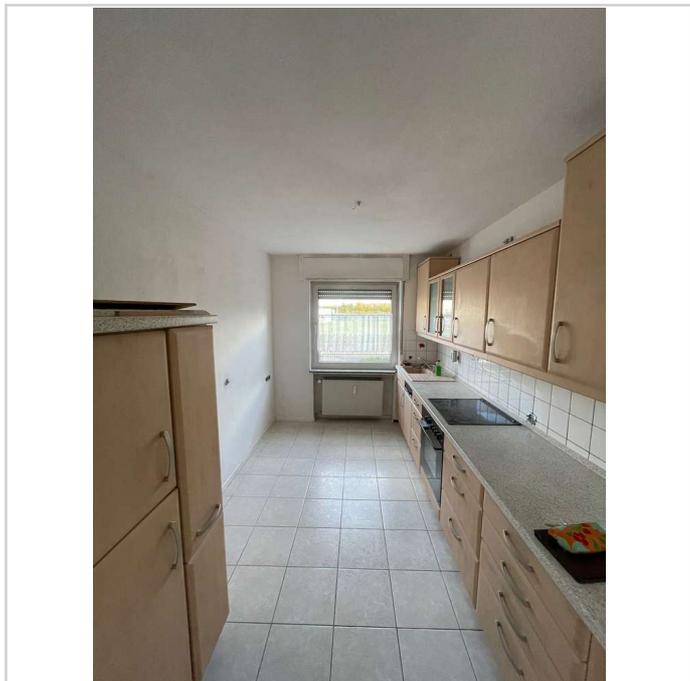
Schlafzimmer

großzügige, helle 4-Zimmer-Familienwohnung in ruhiger Lage

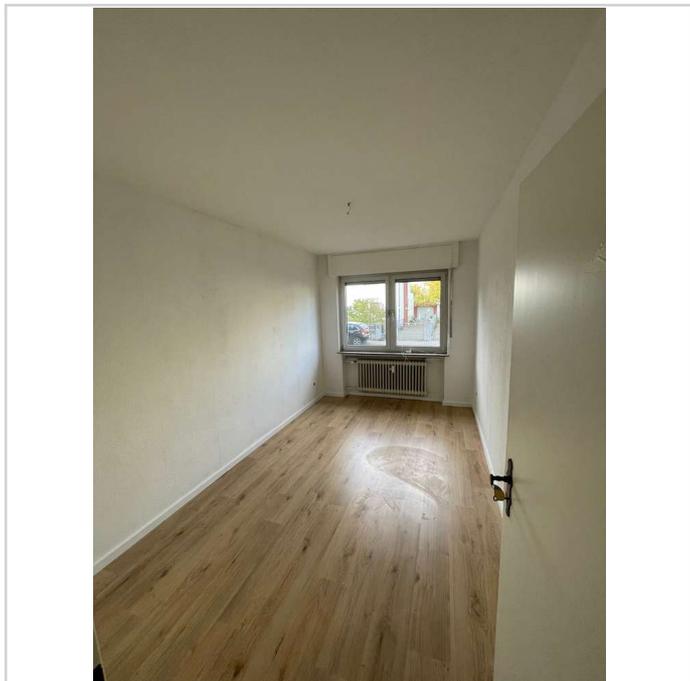


63110 Rodgau

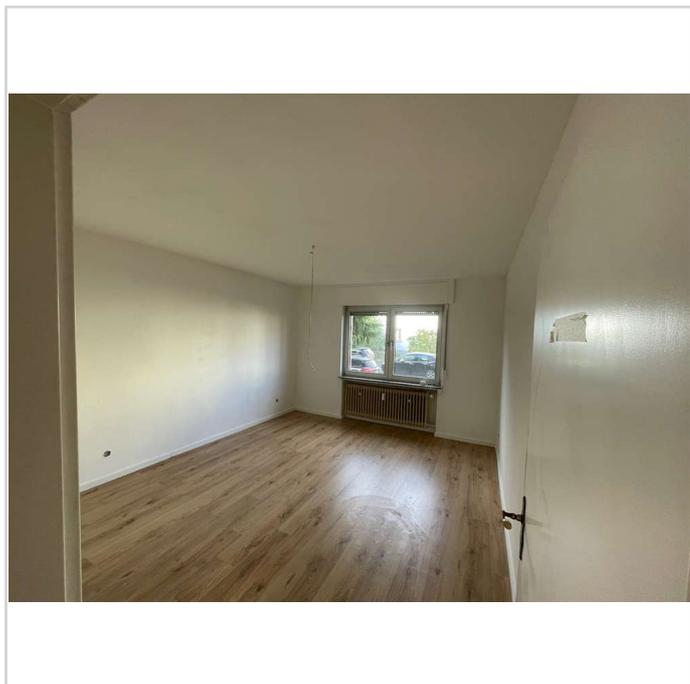
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



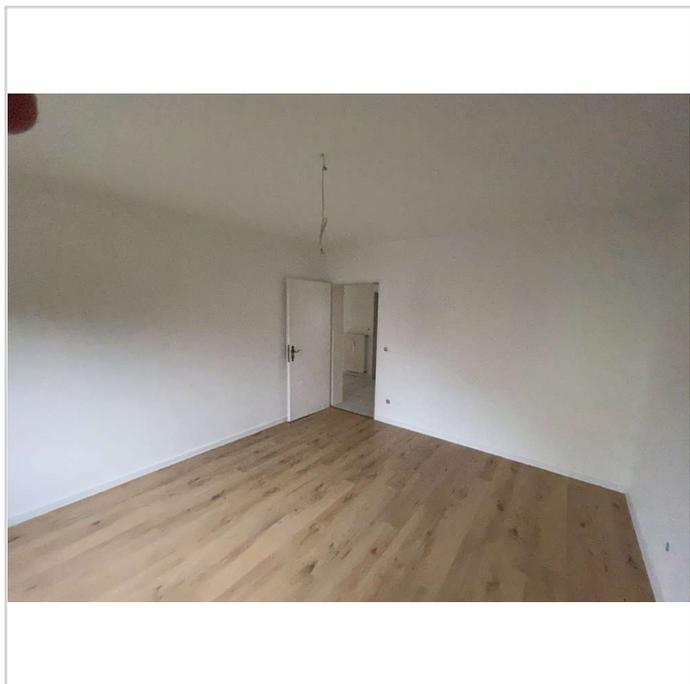
Küche



Arbeitszimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer

großzügige, helle 4-Zimmer-Familienwohnung in ruhiger Lage



63110 Rodgau

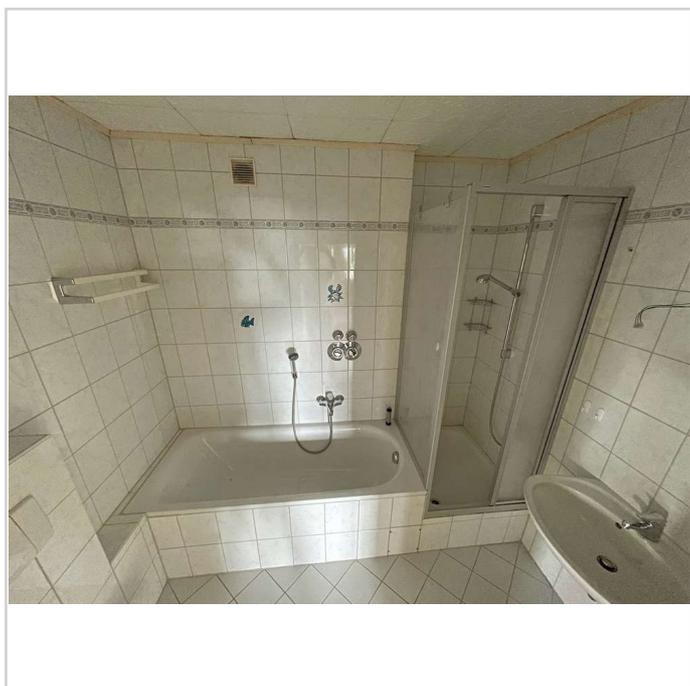
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



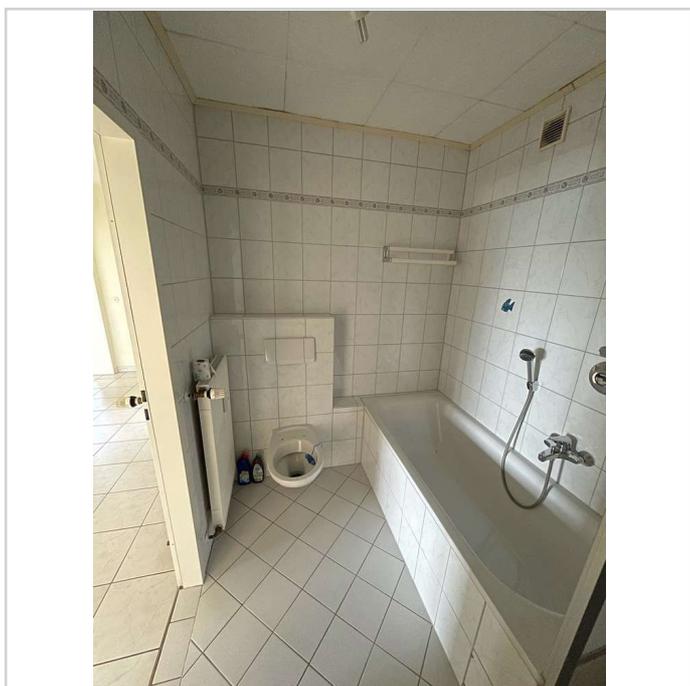
Flur



Loggia



Badezimmer



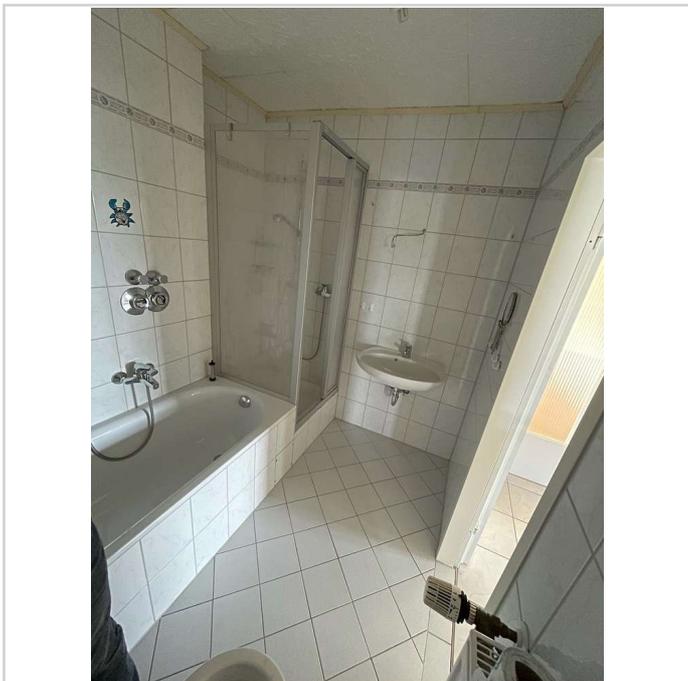
Badezimmer

großzügige, helle 4-Zimmer-Familienwohnung in ruhiger Lage

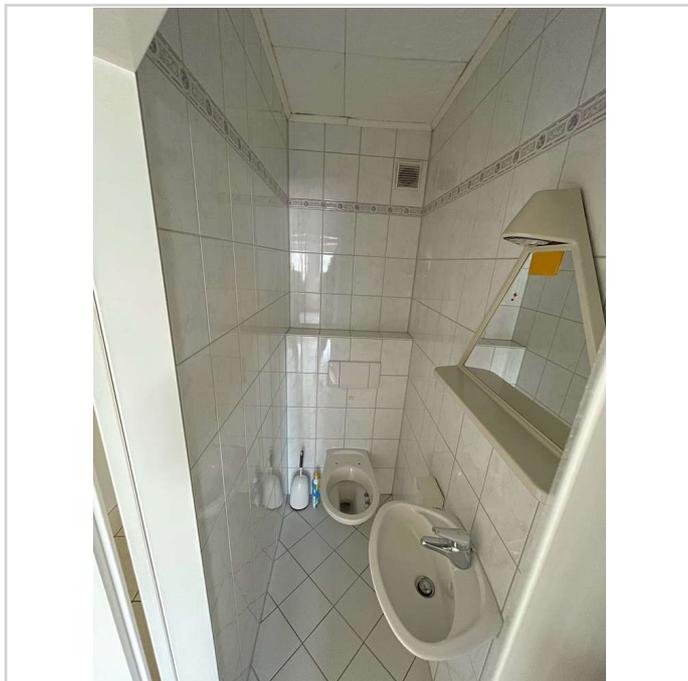


63110 Rodgau

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Badezimmer



Gäste-WC



IMG_5659X

großzügige, helle 4-Zimmer-Familienwohnung in ruhiger Lage



63110 Rodgau

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Grundriss

großzügige, helle 4-Zimmer-Familienwohnung in ruhiger Lage



63110 Rodgau

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

